



## Grundwerte der bbg

Gestern,  
heute und morgen

---

# Leitbild

## Vorwort

bbg – ein Name mit Tradition. Diese Tradition verpflichtet, Zukunft zu gestalten. Die genossenschaftlichen Organe und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der bbg haben im Jahr 2008 intensiv und engagiert Leitsätze zum Selbstverständnis der bbg BERLINER BAUGENOSSENSCHAFT eG erarbeitet. Die bbg zeigt damit, wo sie heute steht – und wohin sie sich in Zukunft entwickelt. Damit Sie wissen, woran Sie bei uns sind: Als Mitglied, als Interessentin oder Interessent für eine unserer Wohnungen, als Geschäftspartner sowie als Mitarbeiterin oder Mitarbeiter.

## Wer wir sind

Wir, die bbg BERLINER BAUGENOSSENSCHAFT eG, sind die älteste Wohnungsbaugenossenschaft Berlins, gegründet im Jahr 1886. Wir bieten Raum für zeitgemäßes Wohnen auf Basis einer starken genossenschaftlichen Tradition. Wir orientieren uns an den individuellen Bedürfnissen der Mitglieder und fördern aktiv den Gemeinsinn. Zum genossenschaftlichen „Wir“ der bbg gehören:

- die Mitglieder;
- die genossenschaftlichen Organe: Vertreterversammlung, Aufsichtsrat und Vorstand;
- die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

An den folgenden Grundsätzen lassen wir uns gemeinsam messen.



Nach der Fassadensanierung an der Goerzallee



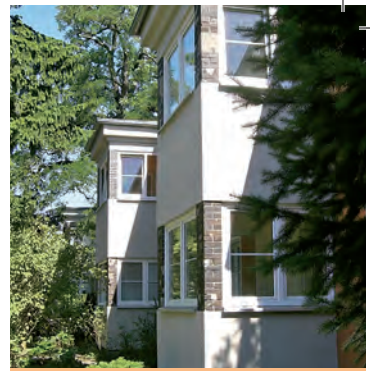
Weihnachtsbaumschmücken in der Wohnanlage Äneasstraße



Neubau WA 71 in der Goerzallee



Wanderung Tegeler Fließ



Nach der Fassadensanierung an der Goerzallee

## Warum und wozu es uns gibt

### Gemeinschaftliches Wohnen

Wir helfen einander in der Gemeinschaft der bbg. Jeder leistet seinen Beitrag zu einem angenehmen Wohn- und Lebensumfeld in guter Nachbarschaft. Seit mehr als 100 Jahren wirken wir mit dieser gemeinschaftlichen Ausrichtung vorbildlich für eine soziale Gesellschaft. Diesem Anspruch fühlen wir uns mit Blick auf die Zukunft verpflichtet.

### Förderung der Mitglieder

Wer in der bbg Mitglied ist, wohnt sicher wie ein Eigentümer und flexibel wie ein Mieter. Wir unterstützen unsere Mitglieder umfassend, indem wir attraktiven und sicheren Wohnraum zur Verfügung stellen, der seinen Preis wert ist. Rund ums Wohnen bieten wir guten Service durch Beratung und aktive Hilfe. Wir verstehen soziale Herausforderungen als gemeinsame Aufgabe und suchen auch mit unseren Netzwerkpartnern nach Lösungen.



1. Hilfe Kurs für Kinder in Rudow



Workshop Leitbild

### Versorgung mit Wohnraum

Wir schaffen Wohnraum durch finanzielle Beteiligung aller Mitglieder. Mit den erwirtschafteten Überschüssen werden die Immobilien langfristig erhalten, verbessert und im Sinne der Mitglieder im Wert gesteigert. Als Genossenschaft besitzen, bewirtschaften und verwalten wir den Wohnraum gemeinsam. Deshalb können wir eine hohe Sicherheit für den Bestand der Wohnungen und der Nutzungsverhältnisse gewährleisten.

**bbg BERLINER BAUGENOSSENSCHAFT eG**

Pacelliallee 3 · 14195 Berlin

Telefon 030 830002-0

Fax 030 830002-13

post@bbg-eg.de · www.bbg-eg.de

## Was Organe und Mitarbeitende verpflichtet

Wir fördern den genossenschaftlichen Gemeinsinn. Dabei steht das Engagement für die Mitglieder der bbg im Mittelpunkt unserer Arbeit. Aus Tradition sind wir ein kompetenter Dienstleister für unsere Mitglieder und gehen sorgsam mit den anvertrauten Mitteln um. Fairness, Zuverlässigkeit, Vertrauen und ein kooperativer Führungsstil prägen die tägliche Arbeit mit Mitgliedern, Geschäftspartnern und untereinander.

Wir sichern den wirtschaftlichen Erfolg der bbg durch wohnungswirtschaftliche Fachkompetenz und den Einsatz bewährter marktwirtschaftlicher Instrumente.

Um ihre Verantwortung wahrnehmen zu können, bilden sich unsere Mitarbeitenden kontinuierlich fort und werden mit der notwendigen Kompetenz ausgestattet. Vereinbarungen und Entscheidungen kommunizieren wir offen nach innen und nach außen.

## Wohin wir gemeinsam wollen

Ziel unserer Arbeit ist es, die wirtschaftliche Basis der bbg zu sichern und auszubauen. Auf innovativen Wegen steigern wir die Qualität unseres Wohnraums, indem wir

- die Standards für ein gesundes Wohnen erhöhen,
- soziale Dienstleistungen bereitstellen und
- ökologische Belange berücksichtigen.

Hohe Mitgliederzufriedenheit erreichen wir, weil wir uns alle gegenseitig unterstützen, wenn es um das Thema Wohnen geht. Wir füllen unser genossenschaftliches Selbstverständnis mit Leben, indem wir das gemeinsame Zusammenwirken aller Mitglieder stärken. Um die Ziele zu erreichen, nehmen Mitglieder, Organe und Mitarbeitende ihre Verantwortung unter Einsatz moderner Qualitätssicherung und Berücksichtigung traditioneller Werte in ihrer jeweiligen Funktion wahr. Wir setzen in jede Einzelne und jeden Einzelnen Vertrauen und erhöhen dadurch die Motivation, bei der bbg zu wohnen und zu arbeiten.

Sind unsere Mitglieder zufrieden,  
sind wir es auch.



WA 5 „Schnecke“ in Buckow

*Bei uns wohnt sich's gut.*