

## **Datenschutzhinweise Mitglieder/Mieter/Mietinteressenten**

### **1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen**

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer Daten ist die bbg Berliner Baugenossenschaft eG, Pacelliallee 3, 14195 Berlin, E-Mail: [post@bbg-eg.de](mailto:post@bbg-eg.de), Telefon: +49-30-830002-0.

### **2. Externer Datenschutzbeauftragter**

Unseren externen Datenschutzbeauftragten, Herr Georg Batras, erreichen Sie unter der Tel. +49-30-55572792 oder per E-Mail an [datenschutz-bbg@gb-datenschutz.berlin](mailto:datenschutz-bbg@gb-datenschutz.berlin) oder auf dem Postweg an Pappelallee 78/79, 10437 Berlin.

### **3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Sofern im Text der Begriff „Daten“ verwendet wird, sind jeweils allein personenbezogene Daten im Sinne der (DSGVO) gemeint. Personenbezogene Daten sind Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können.

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft) und Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft)
- b. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuerrecht, Genossenschaftsgesetz, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten)
- c. Im Rahmen einer Interessenabwägung;  
Zur Wahrung unseres berechtigten Interesses an der Prüfung der Bonität unserer Vertragspartner, übermitteln wir Ihre Identifikationsdaten an die Schufa Holding AG. Bonitätsdaten (Einkommensnachweise o.ä.) von Mietinteressenten erhalten wir aufgrund unseres berechtigten Interesses an der Prüfung der Bonität unserer Vertragspartner. Berechtigte Interessen können auch interne Auswertungen zur Pflege unseres Wohnungsbestandes sowie die Übermittlung von Publikationen und Serviceleistungen (Versand der Mitgliederzeitung) sein. Die Wahrung satzungsmäßiger Zwecke und die Gewährleistung einer ständigen Erreichbarkeit unserer Genossenschaft über einen Telefonservice-Dienstleister erfolgen ebenso aufgrund unserer berechtigten Interessen und einer Interessenabwägung. Daneben kann eine Verarbeitung zur Verteidigung gegen Ansprüche oder zur Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten und zur Wahrung unseres Hausrechts erfolgen. Die einmalige Übermittlung von personenbezogenen Daten bei Einzug an den örtlichen Grundversorger erfolgt zur Wahrung der berechtigten Interessen des Grundversorgers an den Daten der potentiellen Stromentnehmer. Im Einzelfall kooperieren wir mit Sozialdiensten zur Verhinderung der Verschuldung oder Verwahrlosung eines Mitglieds. Außerdem setzen wir IT-Dienstleister für die Wartung und zur Gewährleistung der Sicherheit unserer IT-Systeme ein.

Die Rechtsgrundlagen für die genannten Verarbeitungszwecke ergeben sich in der dargestellten Reihenfolge aus Artikel 6 Absatz 1 Buchstaben b), c) und f) der DSGVO. Eine Änderung der Zwecke ist nicht geplant.

## **Datenschutzhinweise Mitglieder/Mieter/Mietinteressenten**

### **4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten**

Empfänger von Daten können Kreditinstitute für die Abwicklung des Zahlungsverkehrs sein. Bei Einzug erfolgt eine initiale Übermittlung der Mieterdaten (Name, Anschrift, Datum des Einzugs) an den örtlichen Grundversorger. Daneben übermitteln wir Ihre Identifikationsdaten (Name, Geburtsdatum, aktuelle Anschrift) an die Schufa Holding AG, die uns dann Bonitätsinformationen übermittelt. Für die Einrichtung eines Kautionskontos, erhält das Konto führende Kreditinstitut Ihre Daten (Name, Vorname, Anschrift, Geburtsdatum). Handwerksbetriebe können zur Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden Daten erhalten. Wir setzen ferner Dienstleister für die Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten und IT-Dienstleister zur Bereitstellung, Wartung und Pflege unserer IT-Systeme, Aktenvernichter für die Akten- und Datenträgervernichtung sowie Druckereien für die Übermittlung von Kommunikation und Serviceleistungen ein. Für die Gewährleistung unserer ständigen telefonischen Erreichbarkeit kann unser Telefon-Service-Dienstleister Daten erhalten. Versicherungen können einzelfallbezogen Empfänger von Daten sein, wenn die Datenweitergabe zur Schadensregulierung erforderlich ist. Behörden und Ämter können Empfänger sein, soweit gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten bestehen. Sozialeinrichtungen können im Einzelfall Daten erhalten, wenn es für den Schutz eines Mitgliedes vor Verwahrlosung oder Überschuldung erforderlich ist. Außerdem können im Einzelfall Inkassodienstleister, Anwaltskanzleien, die zuständige Gerichtsbarkeit sowie Behörden und Ämter zur Prüfung, Durchsetzung von oder Verteidigung gegen Ansprüche Daten erhalten.

### **5. Dauer der Speicherung der Daten**

Das Handelsgesetzbuch und die Abgabenordnung verpflichten uns, vertrags- und buchungsrelevanten Daten für bis zu 10 Jahre nach Vertragsende zu archivieren. Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften. Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen, sofern die Forderung nicht vorher getilgt wird.

Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 12 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart. Nach Mietvertragsabschluss werden die konkreten Bewerbungsdaten und Bonitätsdaten innerhalb von 6 Monaten gelöscht.

### **6. Datenschutzrechte betroffener Personen**

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

## **Datenschutzhinweise Mitglieder/Mieter/Mietinteressenten**

### **7. Widerruf einer Einwilligung**

Sofern uns eine Einwilligung nach Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe a) DSGVO im Einzelfall zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an *bbg Berliner Baugenossenschaft eG, Pacelliallee 3, 14195 Berlin, E-Mail: [post@bbg-eg.de](mailto:post@bbg-eg.de), Telefon: +49-30-830002-18*, zu richten. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

### **8. Widerspruch gegen eine Datenverarbeitung**

Sie haben das Recht gegen eine Datenverarbeitung Widerspruch zu erheben, soweit die Datenverarbeitung zum Zwecke der Direktwerbung oder des Profilings erfolgt. Erfolgt die Verarbeitung auf Grund unserer berechtigten Interessen und einer Interessenabwägung, können Sie der Verarbeitung unter Angabe von berücksichtigungswürdigen Gründen widersprechen. Im Falle des begründeten Widerspruchs prüfen wir die Sachlage und werden entweder die Verarbeitung einstellen bzw. anpassen oder Ihnen unsere zwingenden schutzwürdigen Gründe aufzeigen, aufgrund derer wir die Verarbeitung durchführen.

### **9. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland/internationale Organisation**

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

### **10. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

### **11. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

### **12. Aktuelle Datenschutzhinweise**

Eine aktuelle Version dieser Datenschutzhinweise stellen wir stets auf unserer Webseite im Bereich Service unter dem Menüpunkt „Formularcenter“ zur Verfügung.